3. PEATÜKI ÜLESANDED

ÜLESANNE 1. Selgita oma sõnadega, mida tähendavad järgmised mõisted: kodulaen, euribor ja panga riskimarginaal.

ÜLESANNE 2. Selgita, mille jaoks kasutatakse kindlustustooteid. Nimeta kaks erinevat kindlustustoodet ja selgita nende kindlustustoodete sisu.

ÜLESANNE 3. Sa soovid võtta pangast kodu ostmiseks kodulaenu ja pank pakub sulle järgnevaid tingimusi:

- laenusumma 160 000 eurot
- laenuperiood 30 aastat
- annuiteetgraafik
- aastane intressimäär 4% (koosneb euriborist ja panga riskimarginaalist)

Sinu ülesanne on leida, kui suur on selle laenu igakuine tagasimakse. Soovi korral kasuta arvutuse tegemiseks internetist leitavat kodulaenu kalkulaatorit.

ÜLESANNE 4. Arvuta ülesandes 3 leitud andmete põhjal, kui suur on esimese laenumakse puhul põhiosa ja intress. Ülesande lahendamisel pane tähele, et laenu intress 4% on aasta baasil, kuid antud arvutuse tegemiseks on see vajalik viia kuu baasile. Pane tähele, et annuiteetgraafiku puhul on laenuperioodi alguses intressimakse osakaal kuumaksetes laenu põhiosa maksest suurem (vt joonist 17).

ÜLESANNE 5. Sa soovid osta endale kodu ja uurid pangast kodulaenu võimalusi. Pank hindab sinu laenuvõimekust ja arvutab selle pealt välja sinu maksimaalse laenusumma. Pangalaenu taotlejana on sinu igakuine netopalk 2500 eurot. Lisaks on sul juba järgmised finantskohustused: autoliisingu kuumakse 340 eurot ja tarbimislaenu kuumakse 120 eurot.
Oletame, et panga krediidipoliitika kohaselt ei tohi igakuiste finantskohustuste summa ületada 50% netopalgast. Lisaks oletame, et panga pakutav kodulaenu intress on 4% aastas.

Ülesande lahendamiseks võib kasutada internetist leitavaid laenukalkulaatoreid.

a) Leia, milline võiks olla antud tingimusi arvesse võttes uue kodulaenu kuumakse.

b) Kui suureks kujuneks maksimaalne laenusumma, kui laenuperiood on
1) 20 või 2) 30 aastat ja laenu tagasimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel?

ÜLESANNE 6. Selgita oma sõnadega, mille poolest erinevad üksteisest annuiteetgraafik ja võrdsetest põhiosadest koosnev maksegraafik. Abimaterjalina saad kasutada joonist 17.

Ülesanded pärinevad raamatust "Rahatark mina", © 2026, Kärt Liivamägi, Kristjan Liivamägi